

Společnost TRADE REALITY s.r.o. se sídlem Legií 1278, 407 47 Varnsdorf, zapsaná pod spisovou značkou C33353 vedenou Obchodním rejstříkem u Krajského soudu v Ústí nad Labem zveřejňuje tento dokument s názvem

=AUKČNÍ VYHLÁŠKA=

Jedná se o dobrovolnou aukci vyhlášenou majitelem předmětu aukce, ve které vzniká vítězi aukce právo a povinnost ve stanoveném termínu předmět aukce koupit za jeho nejvyšší podání.

I. Přehled základních údajů

elektronická aukce číslo: 2300434

Vyhlašovatel aukce:

Ing. Dagmar Hlavničková, Gerská 1248/36, 32300 Plzeň

(dále jen Vyhlašovatel aukce)

Poskytovatel aukčního prostředí: společnost **TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf** IČ 01662511, zapsaná pod spisovou značkou C 33353 vedenou u Krajského soudu v Ústí nad Labem.

(dále jen poskytovatel aukčního prostředí)

druh AUKCE: elektronická aukce s následnou koupí předmětu aukce

Název předmětu aukce: 1/3 podíl k pozemkům pro komerční využití v k.ú. České Budějovice 4

Odhad ceny: 9.172.000,-Kč viz ODHAD OBVYKLÉ TRŽNÍ CENY NEMOVITOSTI

- **Nejnižší podání: 4.500.000,-Kč (vyvolávací cena)**
- **Aukční jistota: 300.000,- Kč**
- **Minimální výše příhozu: 10.000,- Kč**
- aukční jistotu uhradte převodem na číslo účtu: **123-3851230297 / 0100 vedený u Komerční banky, a.s.**
- jako **variabilní symbol** uveďte **2300434 (číslo aukce)**
- jako **specifický symbol** v případě, že dražíte jako právnická osoba, uveďte **IČ vaší společnosti** a v případě, že dražíte jako fyzická osoba uveďte své **rodné číslo**.

Aukční jistota se skládá pro zajištění závazku vítěze aukce, případně vítěze aukce v pořadí, řádně uhradit smluvní cenu za služby Poskytovatele aukčního prostředí a připuštění vítězného dražitele do aukce, případně na úhradu smluvní pokuty za zmaření aukce. V případě vítězství v aukci se aukční jistota nezapočítává na úhradu kupní ceny předmětu aukce.

Dražiteli, který v aukci nezvítězí nebo se nestane vítězem v pořadí, bude **aukční jistota vrácena** v plné výši nejdéle do 4 pracovních dnů na účet, ze kterého byla aukční jistota odeslána nebo na účet uvedený v registraci uživatele a v případě složení aukční jistoty v hotovosti při osobní účasti v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf bude neúspěšnému dražiteli aukční jistota vrácena v hotovosti ihned po ukončení aukce.

Datum konání aukce: 19.4.2023 od 15:00

Datum ukončení aukce **19.4.2023 do 15:30** (Pokud dojde k příhozu v posledních 5 minutách trvání aukce, doba do konce aukce se automaticky prodlužuje a bude trvat vždy dalších 5 minut od okamžiku učinění posledního příhozu). Elektronický licitátor může v průběhu aukce snížit nejnižší podání na ½ a současně prodloužit dobu aukce o dalších 5 minut od oznámení o snížení nejnižšího podání v případě, že tak učiní v posledních 5 minutách před ukončením aukce.

Místo konání aukce: www.rychledrazby.cz

V případě, že se bude chtít zájemce účastnit aukce osobně, bude mu v den a čas konání aukce umožněn přístup k elektronické aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o., Legií 1278, 407 47 Varnsdorf. Na této osobní účasti je nutné se s poskytovatelem aukčního prostředí domluvit nejméně jeden den před konáním aukce.

Termín pro registraci, přihlášení do aukce a ověření totožnosti: **19.4.2023 do 14:50**

Termín pro složení aukční jistoty: **19.4.2023 do 14:50**

(Za okamžik složení aukční jistoty se považuje připsání patřičné částky na účet určený pro složení aukční jistoty)

V případě osobní účasti v aukci v sídle společnosti TRADE REALITY s.r.o. je možné složit aukční jistotu v hotovosti nejméně 30 minut před zahájením aukce.

Lhůta pro odkoupení a úhradu předmětu aukce: **30 dnů** ode dne ukončení aukce. V případě využití hypotečních makléřů společnosti TRADE REALITY s.r.o., prodlužujeme se souhlasem vyhlášovatele termín pro odkoupení a úhradu předmětu AUKCE na dobu nezbytně nutnou k vyřízení úvěru pro vydražitele.

Podmínky účasti v aukci:

- **1. registrace** na portále www.rychledrazby.cz (v případě účasti ve více dražbách a nezměněných údajích o uživateli stačí registrovat jen jednou)
- **2. složení aukční jistoty** zasláním na účet se správným specifickým a variabilním symbolem tak, aby se jistota připsala nejdéle v požadovaném termínu dle podmínek aukce
- **3. odsouhlasení uživatele vyhlášovatelem aukce**
- **4. přihlášení se v době konání aukce** na webové stránce www.rychledrazby.cz v detailu aukce

II. Předmět aukce

Předmět aukce: 1/3 podíl k pozemkům pro komerční využití v k.ú. České Budějovice 4

Údaje podle katastru nemovitostí:

- pozemek par. č. 10/91, výměra 5290m², orná půda, BPEJ 5.53.01 – podíl 1/3
- pozemek par. č. 10/102, výměra 1460m², orná půda, BPEJ 5.53.01 – podíl 1/3
- pozemek par. č. 21, výměra 129m², zastavěná plocha a nádvoří - zbořeniště – podíl 1/3

Vše v katastrálním území České Budějovice 4[622222], list vlastnictví č.1267, Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice.

Slovní popis:

Jedná se o soubor rovinatých pozemků o celkové výměře 6879m². Podle územního plánu lze pozemky využívat na pracovní aktivity. Pozemky jsou zahrnuty do územní studie „ZA OTÝLÍ – OKRUŽNÍ“ č. U 3.2.1.04 pořizovatele magistrátu města České Budějovice. Pozemky se nachází na okraji města České Budějovice v komerční zóně v blízkosti nájezdu na dálnici D3. Vzhledem k umístění a možnostem využití se jedná o zajímavou investici.

GPS pozemku: 48°59'37.86"N, 14°29'51.96"E

48°59'35.73"N, 14°29'52.76"E

48°59'37.83"N, 14°29'57.56"E

Každý zájemce je povinen si zjistit skutečný současný stav pozemku, porostu a jeho možnosti pro výstavbu a využití, zejména s ohledem na případné reklamace vlastností předmětu aukce.

III. Termíny prohlídky

Termín 1: individuálně – pozemek je veřejně přístupný

IV. Závady vážnoucí na předmětu aukce a jejich odstranění

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které na předmětu aukce vážnou ke dni vydání této aukční vyhlášky: **žádné**

Závady zapsané či nezapsané na listu vlastnictví, které v rámci prodeje následujícího po aukci nezaniknou, a tedy je vítěz aukce v rámci aukčního jednání a následného prodeje přejímá: **žádné**

V. AUKCE bude probíhat v souladu s Aukčními podmínkami a průběhu uvedenými v obchodních podmínkách na stránkách www.rychledrazby.cz

konec aukční vyhlášky

Ve Varnsdorfu dne: 17.3.2023